

# Внесение изменений в извещение

## Сведения о внесении изменений в извещение

Внесение изменений в извещение	Организатор процедуры настоящим уведомлением сообщает о внесении изменений в извещение.
Обоснование для внесения изменений в извещение *	Извещение дополнено полями "Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> " и "Ссылка на извещение на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> "
Файл обоснования	

## Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер процедуры	SBR012-2007200008
Наименование процедуры *	Аукцион в электронной форме по продаже Нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б, общей площадью 51,9 кв. м, кадастровый номер 86:10:0000000:15709, этаж № 2, номера на поэтажном плане 1 – 7 [torgi.gov.ru № 170720/2829175/02]
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a>
Порядок регистрации претендентов на ЭП, правила проведения процедуры	Определены в регламенте ТС ЭП
Нормативное регулирование *	Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановление Правительства РФ №860 от 27.08.2012

## Сведения о заказчике

### Сведения об инициаторе/продавце

Наименование инициатора	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
Полное наименование инициатора	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ИНН	8602020249
КПП	860201001
Юридический адрес / Место нахождения	628408, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, Энгельса, д. 8

**Сведения о заказчике**

Фактический адрес (почтовый)	628404, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, Восход, д. 4
------------------------------	---

**Сведения об организаторе процедуры**

Наименование организатора	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
Полное наименование организатора	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ИНН	8602020249
КПП	860201001
Юридический адрес / Место нахождения	628408, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, Энгельса, д. 8
Фактический адрес (почтовый)	628404, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, Восход, д. 4
Адрес электронной почты *	zaytseva_ov@admsurgut.ru
Номера контактных телефонов *	+7 (3462) 52-83-67, 52-83-27, 52-82-52
Контактное лицо *	Зайцева Ольга Васильевна

**Лоты****Сведения о лоте**

Номер лота *	1
Статус лота	Опубликован(-а)
Отменить лот *	нет
Наименование лота *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б, общей площадью 51,9 кв. м, кадастровый номер 86:10:0000000:15709, этаж № 2, номера на поэтажном плане 1 – 7
Статус торгов	Первичные
Информация о предыдущих торгах	Инф о предыдущих торгах.docx 20.07.2020
Основание для проведения процедуры *	Решение Думы города Сургута от 06.07.2020 № 602-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б)» (приложение 1 к извещению), распоряжение Администрации города Сургута от 15.07.2020 № 1018 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 4Б)» (приложение 2 к извещению)
Описание имущества (объекта) / характеристики *	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 2, номера на поэтажном плане 1 – 7, фундамент железобетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, кровля – металлочерепица, полы – бетонные, плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери металлические, внутренняя отделка – побелка, плитка, обои, покраска, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, открытая электропроводка, лестницы, крыльца, год постройки –

Лоты

	1980, износ – 38% (приложение 3 к извещению)
Файл с описанием / характеристиками	<div>Приложение 3 Описание (характеристика) имущества на сайт.pdf 20.07.2020</div> <div>Приложение 4 Выписка из ЕГРН от 26-05-2020 Набережный-4Б (51,9 кв м).pdf 20.07.2020</div>
Регион / Местоположение *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тип имущества / объекта *	Муниципальное
Категория имущества / объекта *	Здания, сооружения, помещения/Нежилые
Порядок ознакомления с имуществом /объектом *	Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации: 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях». На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос». Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи
Обременения (ограничения) *	Не зарегистрировано (приложение 4 к извещению)
Валюта *	Российский рубль
Начальная цена *	1353000.00
Шаг торговой сессии *	50000.00
Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки *	да
Размер задатка, руб. *	270600.00
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа *	Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites</a> . В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается. ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.
Срок заключения договора по итогам процедуры *	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Оплата по договору купли-продажи имущества производится одновременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель.
Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
Иная информация	

Номер извещения на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	170720/2829175/02
Ссылка на извещение на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44484774%26amp;lotId=44485031%26amp;prevPageN=21">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44484774%26amp;lotId=44485031%26amp;prevPageN=21</a>

## Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику *	К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. <b>ВНИМАНИЕ!</b> Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП.
Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки *	<b>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b> копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <b>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b> копия всех листов документа, удостоверяющий личность. В случае, если от имени Претендента действует его <b>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ</b> , прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица. К документам прилагается <b>ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ</b> , составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры *	Не требуется
Требования к оформлению представляемых участниками документов *	Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из

## Порядок оформления заявок на участие

	ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати). ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
Ограничение участия отдельных категорий участников *	К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## Условия проведения процедуры

Форма подачи предложений о цене	Открытая
Дата и время начала подачи заявок на участие *	21.07.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок на участие *	21.08.2020 14:00
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) *	26.08.2020
Дата и время начала торговой сессии *	28.08.2020 09:00
Порядок определения победителя	Указан в регламенте ТС ЭП
Требуется заключение договора в электронной форме	Да

## Условия проведения процедуры

*	
Возможность отзыва заявки	До формирования протокола об определении участников

## Документы и сведения

Проект договора *	Приложение 5 Проект договора купли-продажи (аукцион).pdf 20.07.2020
Дополнительные документы и сведения	Приложение 1 РДГ № 602-VI ДГ от 06.07.2020 Набережный-4Б (51,9 кв м)).pdf 20.07.2020
	Приложение 2 РАГ № 1018 от 15-07-2020 Набережный-4Б (51,9 кв м) аукцион.pdf 20.07.2020
	Инф сообщение Набережный-4Б (51,9 кв м) аукцион.pdf 20.07.2020

## Данные подписи

Владелец сертификата	Емельянова Римма
Организация	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
Город	ГОРОД СУРГУТ
E-mail	emelyanova_r@admsurgut.ru

## Сведения о документе

Статус документа	Обработан
Причина отклонения	
Дата создания	20.07.2020 09:26:51
Дата обработки	20.07.2020 09:26:51
Автор	Емельянова Римма (должность: Председатель комитета, действует на основании: Доверенность)
Дата и время подписания	20.07.2020 09:26
ИНН владельца документа	8602020249
КПП владельца документа	860201001
Полное наименование владельца документа	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
Краткое наименование владельца документа	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
Номер извещения	621490

Номер лота	1
------------	---